

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k provádění udržovacích prací, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Myška Dušan

rodné číslo: 78 [redacted] (příp. datum narození)

bytem: Zborovského 1568, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Myška Tomáš

rodné číslo: 48 [redacted] (příp. datum narození)

bytem: Dlouhá Ves 117, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

dále jen „spoluvlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví /příčemž spoluvlastnický podíl vlastníka Myšky Dušana činí 1/2 a spoluvlastnický podíl vlastníka Myšky Tomáše činí 1/2/ pozemek označený jako **pozemková parcela č. 906/1** v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, zapsaný na listu vlastnictví č. 499, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k provádění udržovacích prací, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou

dokumentací stavbu „Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou – Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby jsou roky 2024/2025.

III.

1. Spoluvlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.


V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

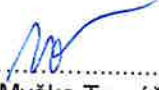
VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.


5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Rychnově nad Kněžnou dne 26.7.2023

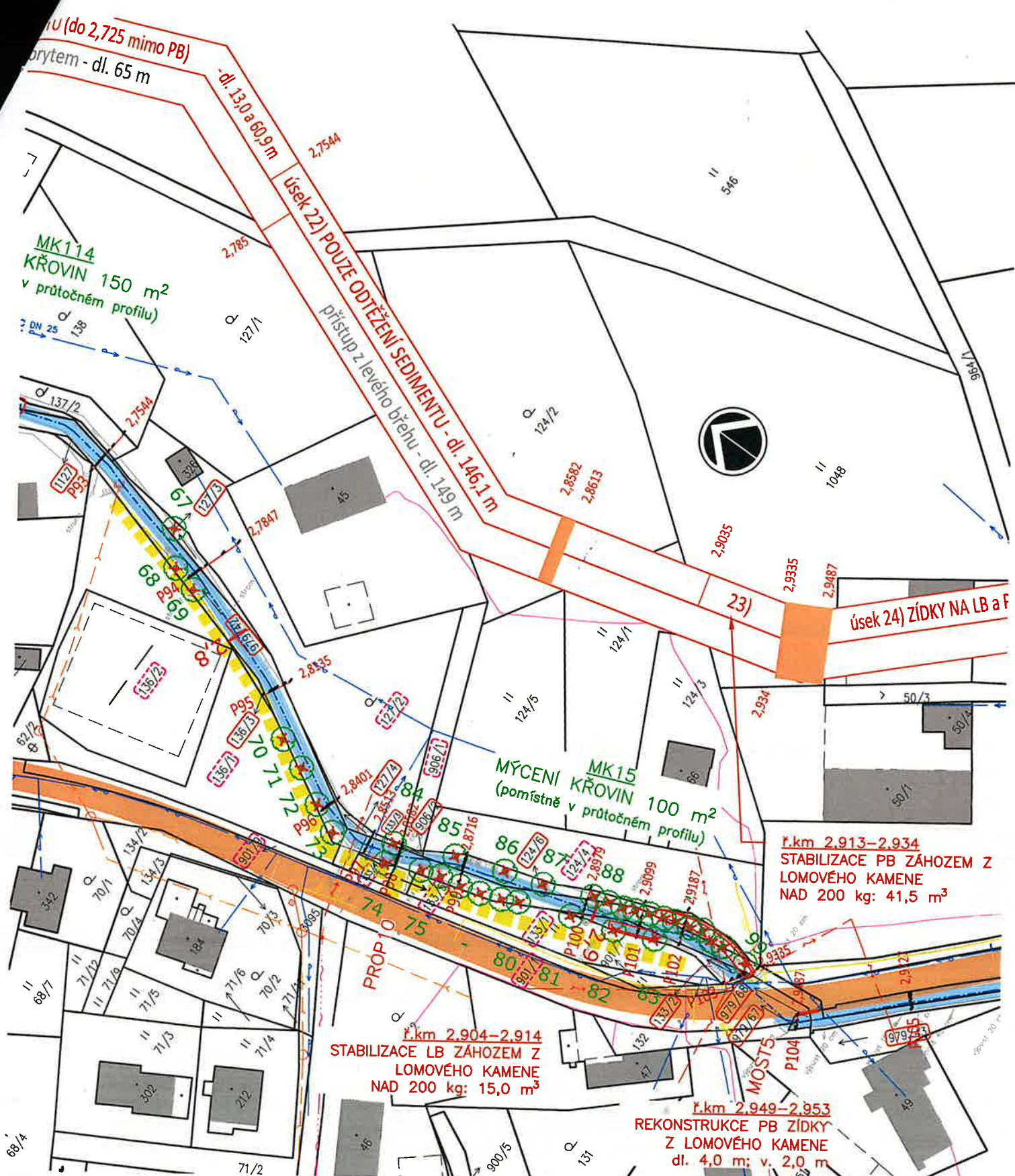

Myška Dušan
spoluvlastníci


Myška Tomáš
spoluvlastníci

V Hradci Králové dne 03.10.2023


za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(9)



LEGENDA:

- řešený úsek Jahodovského potoka
- hlavní přístupové komunikace (silnice I.-III. třídy, místní komunikace)
- stávající částečně zpevněné účelové komunikace
- dočasný manipulační pruh podél koryta (š. 3,0 m)
- navržené kácení dřevin / mýcení křovin
- navržené výsadby dřevin / křovin
- P7 přičný řez
- zařízení staveniště
- hranice pozemků dle KN
- čísla parcel dle katastru nemovitostí
- pozemky dotčené stavbou
- dočasně dotčené pozemky (např. přístupy)

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Technická kontrola
Ing. Pavel Romášek	Ing. Pavel Romášek	Ing. Lubor Dřeš
Kraj: Královéhradecký	Obec: Rychnov nad Kněžnou	
Investor: Povodí Labe, státní podnik, Vřta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové		
Jahodovský potok, Rychnov nad Kněžnou - Roveň, oprava koryta, ř. km 0.000-3,800		
Situační výkres – příloha smlouvy o právu provést stavbu		
Předložená dokumentace je duševním vlastnictvím firmy Multiaqua s.r.o., Hradec Králové		

multi aQua	
MULTIAQUA S.R.O. VEVEŘKOVÁ 1343 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ IČO: 80113111 TEL: +420 498 500 359 DIČ: CZ80113111 WWW.MULTIAQUA.CZ	
Stupeň	DSJ
Datum	01/2023
Zakázkové číslo	M22/045
Formát	A4(A3)
Měřítko:	Číslo přílohy:
1:1000	-